

PROPOSTA N. 102DEL 06/02/2017

Città Metropolitana di Messina

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Scolastica"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: "Lavori urgenti per il ripristino agibilità di un'aula e dell'impianto di riscaldamento c/o la sede staccata dell'ITN "C. Duilio" ubicata nell'ITT "V. Trento" nel Comune di Messina".

Affidamento alla Ditta **ECOL2000 SRL** di Messina.

Assunzione impegno di spesa di € **6.375,53** IVA compresa.

CIG: Z621D08709

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 227

del 09/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione degli Istituti Scolastici di competenza compresi gli interventi urgenti e di immediata risoluzione;

CHE, a seguito di segnalazione, da parte del Dirigente Scolastico dell'istituto in oggetto, è stata accertata, dal tecnico dell'ufficio recatosi per il sopralluogo, la inderogabilità di eseguire l'intervento urgente di cui all'oggetto;

VISTA la perizia sommaria di spesa con l'allegato verbale di urgenza e specifica tecnica, redatte dal tecnico dipendente ed allegate alla presente, relative all'intervento succitato, dell'importo di € 5.520,00 oltre IVA, di cui € 5.300,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 220,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CHE, stante l'urgenza, è stata richiesta tramite pec, in data 25/01/17 prot. N. 2790/17, offerta sull'importo a base di gara, a n. 3 ditte di fiducia dell'Ente sorteggiate dall'Albo dell'Ente, cui affidare i lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il verbale del 02/02/17 in cui risulta che l'unica ditta partecipante, ECOL 2000 SRL con sede a Messina in Via Oratorio della Pace n. 3, Partita I.V.A. 02511460830, ha offerto il ribasso del 5,55% sull'importo a base d'asta di € 5.300,00 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATA la necessità di provvedere all'esecuzione dei lavori urgenti di cui all'oggetto per l'importo di € 5.005,85 al netto del ribasso d'asta offerto sull'importo a base di gara, oltre € 220,00 per oneri di sicurezza, per un importo contrattuale di € 5.225,85 oltre IVA;

RICHIAMATA:

- il decreto sindacale n. 2 del 10/01/17 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio, della performance e degli obiettivi e disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/11, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/09, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011";
- c) L'art 183 del D Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3160 del PEG provvisorio per l'anno 2017;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016;

VISTA la LR 8/2016 che modifica la LR 12/11 per effetto dell'entrata in vigore del D.Lgs 50/16;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi e per la "Disciplina del procedimento amministrativo";

PROPONE

PER QUANTO IN PREMESSA,

DI DICHIARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la perizia sommaria di spesa con l'allegato verbale di urgenza e specifica tecnica, redatte dal tecnico dipendente ed allegate alla presente, relative all'intervento urgente per il ripristino agibilità di un'aula e dell'impianto di riscaldamento c/o la sede staccata dell'ITN "C. Duilio" ubicata nell'ITT "V. Trento" nel Comune di Messina, dell'importo di € 5.520,00 oltre IVA, di cui € 5.300,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 220,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

DI PRENDERE ATTO CHE l'intervento riveste carattere di urgenza e l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza;

DI APPROVARE il verbale del 02/02/17 in cui, a seguito di richiesta d'offerta, risulta che l'unica ditta partecipante, ECOL 2000 SRL con sede a Messina, ha offerto il ribasso del 5,55% sull'importo a base d'asta;

DI AFFIDARE, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, i lavori in oggetto alla Ditta ECOL 2000 SRL con sede a Messina in Via Oratorio della Pace n. 3, Partita I.V.A. 02511460830, ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti applicabile in Sicilia, per un importo contrattuale di € 5.225,85 oltre IVA;

DI PRENDERE ATTO CHE la spesa complessiva occorrente è pari ad € 6.375,53, compresa IVA;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del d.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 6.375,53 di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	02	Servizio	01	Intervento	03
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli Immobili adibiti ad Istituti Scolastici				
SIOPE		CIG	Z621D08709	CUP			
Creditore	Ditta ECOL 2000 SRL						
Causale	Lavori urgenti per il ripristino agibilità di un'aula e dell'impianto di riscaldamento c/o la sede staccata dell'ITN "C. Duilio" ubicata nell'ITT "V. Trento" nel Comune di Messina						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 6.375,53				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 6.375,53, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2017		3160		2017

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017	€ 6.375,53

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 6^ Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina.

Messina 03/02/2017

Allegati:

- 1) perizia sommaria di spesa e specifica tecnica
- 2) verbale di urgenza
- 3) verbale del 02/02/17

Il Responsabile dell'Istruttoria

Concetta Piccolomini



Il Responsabile del Servizio

Geom. Antonino Miceli



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO delle dotazioni previste PEG provvisorio Cap. 3160 del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

APPROVARE la perizia sommaria di spesa con l'allegato verbale di urgenza e specifica tecnica, redatte dal tecnico dipendente ed allegate alla presente, relative all'intervento urgente per il ripristino agibilità di un'aula e dell'impianto di riscaldamento c/o la sede staccata dell'ITN "C. Duilio" ubicata nell'ITT "V. Trento" nel Comune di Messina, dell'importo di € 5.520,00 oltre IVA, di cui € 5.300,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 220,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

PRENDERE ATTO CHE l'intervento riveste carattere di urgenza e l'affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 si rende necessario in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza;

APPROVARE il verbale del 02/02/17 in cui, a seguito di richiesta d'offerta, risulta che l'unica ditta partecipante, ECOL 2000 SRL con sede a Messina, ha offerto il ribasso del 5,55% sull'importo a base d'asta;

AFFIDARE, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, i lavori in oggetto alla Ditta ECOL 2000 SRL con sede a Messina in Via Oratorio della Pace n. 3, Partita I.V.A. 02511460830, ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti applicabile in Sicilia, per un importo contrattuale di € 5.225,85 oltre IVA;

PRENDERE ATTO CHE la spesa complessiva occorrente è pari ad € 6.375,53, compresa IVA;

IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del d.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 6.375,53 di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	02	Servizio	01	Intervento	03
Cap./Art.	3160	Descrizione	Manutenzione Ordinaria degli Immobili adibiti ad Istituti Scolastici				
SIOPE		CIG	Z391C09419	CUP			
Creditore	Ditta ECOL 2000 SRL						
Causale	Lavori urgenti per la messa in sicurezza dei prospetti dell'IPC "Antonello" nel Comune di Messina						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 6.375,53				

IMPUTARE la spesa complessiva di € 6.375,53, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2016		3160		2016

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
Bimestre 2017	€ 6.375,53

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 4^ Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali;

LIQUIDARE E PAGARE i lavori eseguiti a presentazione di fattura previa attestazione di avvenuta regolare esecuzione;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

MESSINA, li 03.02.2017

IL DIRIGENTE
Arch. Vincenzo Gitto

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 03.02.2017

IL DIRIGENTE

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 07/02/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria SPODO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
128	6/3/17	6.375,53	3160	2012

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI**

Messina 6/3/17 Il Funzionario

Data 7-3-2017

Il Responsabile del servizio finanziario

SPODO

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, Attilio 03.02.2017

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' DI UN AULA E DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO C/O LA SEDE STACCATA DELL'ITN "C. DUILIO" UBICATA NELL'ITT "V. TRENTO" NEL COMUNE DI MESSINA

	☐ Importo lavori	€	5.300,00 =
	☐ Costo oneri della sicurezza	€	<u>222,00 =</u>
	☐ Importo complessivo	€	5.522,00 =

Allegati:

- Verbale di urgenza
- Perizia sommaria di spesa

Il Tecnico
Geom. Antonino Cordaro

Messina, 16/01/2017

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo Gitto



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273

ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

prot. n. data

OGGETTO: LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' DI UN AULA E DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO C/O LA SEDE STACCATA DELL'ITN "C. DUILIO" UBICATA NELL'ITT "V. TRENTO" NEL COMUNE DI MESSINA

VERBALE DI URGENZA

Il sottoscritto Geom. Antonino Cordaro, in data 12 gennaio 2017 a seguito di segnalazione da parte del dirigente scolastico dell'ITN "C. Duilio", relativa al non funzionamento dell'impianto di riscaldamento nella sede staccata dell'ITT "V. Trento", ha effettuato in pari data un sopralluogo ed ha accertato quanto di seguito riportato:

Premesso che tutto il complesso scolastico è alimentato da una sola centrale termica a gas da cui si dipartono le linee principali che alimentano i vari corpi di fabbrica.

Una di questa linee alimenta il corpo di fabbrica denominato "corpo vecchio" dove in atto sono ospitate anche le classi dell'ITN "C. Duilio".

il sottoscritto, con il supporto di personale tecnico di questa Direzione e dell'ITT "V. Trento" si è prodigato per riattivare l'impianto di riscaldamento nei locali in questione, lo stesso è stato reso funzionante e lasciato in pressione.

Dal monitoraggio effettuato, all'avvio dell'impianto il mattino del giorno successivo è stata accertata una caduta di pressione dello stesso dovuta probabilmente a perdite lungo le linee principali dell'impianto che sono per un tratto interrato, quindi non visibili.

Per tale motivazione l'impianto è stato disattivato in attesa di un intervento risolutivo.

Da una ricognizione accurata dell'impianto inoltre è stato accertato che per renderlo più efficiente e funzionale occorre sostituire qualche piastra radiante obsoleta, collocare quelle mancanti oltre la sostituzione di valvole di regolazione e di chiusura.

E' stato inoltre constatato che un'aula posta al secondo piano è inagibile, in quanto, parte del soffitto e di una parete presenta una vasta macchia di umido con l'intonaco fortemente degradato

Pertanto, in considerazione di quanto accertato, si ritiene indispensabile intervenire con estrema immediatezza, per garantire i requisiti minimi di salubrità degli ambienti, anche in considerazione delle basse temperature che hanno colpito le regioni meridionali in questo periodo dell'anno, oltre, naturalmente il danno provocato dalla perdita di acqua in prossimità dell'edificio scolastico.

Tutto quanto sopra accertato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di URGENZA, per cui redige il presente verbale.

Al presente si allega la perizia sommaria di spesa.

Messina, 16.01.2017

Il Tecnico
(Geom. Antonino Cordaro)

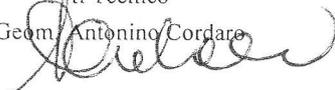
Visto: Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Vincenzo Gilto)

Tariffa	DESIGNAZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Un.	Quantità	IMPORTI		
		Parti	ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso		Mis.	Unitario	TOTALE
	LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' DI UN AULA E DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO C/O LA SEDE STACCATA DELL'ITN "C. DUILIO" UBICATA NELL'ITT "V. TRENTO" NEL COMUNE DI MESSINA									
	<i>PERIZIA SOMMARIA DI SPESA</i>									
1	Intervento per eliminazione perdite lungo le linee principali dell'impianto di riscaldamento che alimentano il "corpo vecchio", con la sostituzione delle parti di tubazione bucate e/o arrugginite									
2	2M.O.	Operaio Spec.					ora	15,00	€ 31,51	€ 472,65
3	3 M.O.	Operaio comune					ora	15,00	€ 26,56	€ 398,40
4	NP 02	Fornitura e collocazion di isolante per tubazione , valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiusee, coefficiente di conducibilità termica a 40 non superiore a 0,042 W/mc, classe 1 di reazione al fuoco etc, spessore mm 13					ml	15,00	€ 13,70	€ 205,50
5	24.2.4	Fornitura e collocazione di elemento scaldante in alluminio pressofuso ad alta resa avente spessore mozzo pari a 100 mm compreso le opere murarie per il fissaggio, quota parte dei tappi, nipless, scaricatore manuale d'aria, raccorderia e mensole di fissaggio e quanto altro occorra per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. 3) interasse mozzi 700 mm, potenza emessa secondo UNI-EN 442 166 W					cad	70,00	€ 23,90	€ 1.673,00
6		Fornitura e collocazione di valvola micrometrica termostattizzabile, a squadra, in ottone, cromata, con attacco per adattatore tubo rame, plastica o multistrato. Campo di temperatura 5÷110 °C. Pressione massima di esercizio 16 bar (con testa termostatica o elettrotermica 10 bar). -					cad	20,00	€ 12,00	€ 240,00
7		Fornitura e collocazione di detentore a squadra, in ottone, cromato, con attacco per adattatore tubo rame, plastica o multistrato. Campo di temperatura 5÷110 °C. Pressione massima di esercizio 16 bar.					cad	20,00	€ 10,50	€ 210,00
		Fornitura e collocazione d valvolina automatica igroscopica di sfogo d'aria per radiatori. Attacco 1/4" M. Filetto a tenuta PTFE. Cromata con volantino in resina bianco. Pmax d esercizio: 10 bar. Tmax d esercizio: 100°C.					cad	50,00	€ 5,70	€ 285,00

Nr.	Tariffa	DESIGNAZIONE LAVORI	Parti	DIMENSIONI			Un.	Quantità	IMPORTI	
			ug.	Lungh.	Largh.	H/Peso	Mis.		Unitario	TOTALE
		Intervento di riparazione e sistemazione delle piastre radiante con collocazione di staffe.								
8	2 M.O.	Operaio Spec.					ora	12,00	€ 31,51	€ 378,12
9	3 M.O.	Operaio comune					ora	12,00	€ 26,56	€ 318,72
		Intervento di ripristino delle condizioni di agibilità dell'aula ubicata al 2° piano corpo vecchio mediante: rimozione dell'intonaco degradato nella porzione di parete e del soffitto. Impermeabilizzazione della copertura in corrispondenza dell'aula (circa mq 20) con prodotto a base di resina ed eliminazione del palo a traliccio ivi collocato. Il tutto compreso il materiale necessario per il suddetto intervento.								
2	2 M.O.	Operaio Qualificato					ora	24,00	€ 29,31	€ 703,44
3	3 M.O.	Operaio comune					ora	24,00	€ 26,56	€ 637,44
		sommano i lavori di cui € 220,00 per oneri della sicurezza								€ 5.520,00
		Per iva il 22%								€ 1.214,40
		Totale perizia								€ 6.734,40

Messina, 16/11/2017

Il Tecnico
Geom. Antonino Cordaro



Visto: IL Dirigente
Arch. Vincenzo Gatto





CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761476-274 - fax 090.7761273
ediliziascolastica@cittametropolitana.me.it - protocollo@pec.prov.me.it

LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' DI UN AULA E
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO C/O LA SEDE STACCATA DELL'ITN
"C. DUILIO" UBICATA NELL'ITT "V. TRENTO" NEL COMUNE DI MESSINA

SPECIFICA TECNICA

Messina, 16/01/2017

Il Tecnico
Geom. Antonino Cordaro

Il Responsabile del procedimento
Arch. Vincenzo Gitto

SPECIFICA TECNICA

Art.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei "LAVORI URGENTI PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' DI UN'AULA E DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO C/O LA SEDE STACCATA DELL'ITN "C. DUILIO" UBICATA NELL'ITT "V. TRENTO" NEL COMUNE DI MESSINA

L'appalto è disciplinato dalle Leggi e dai Regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di affidamento di lavori di cui al Codice dei Contratti come da D.Lgs. 50/2016.

Nei prezzi di elenco sono compresi e compensati tutti gli oneri derivanti dall'osservanza delle suddette condizioni generali, capitolati, istruzioni, prescrizioni tecniche, regolamenti, disegni, norme etc.

Qualora tali disposizioni stabiliscano per uno stesso oggetto prescrizioni diverse, sono da applicarsi quelle più restrittive.

In caso di imprevedibili esigenze l'Istituzione scolastica si riserva di richiedere interventi non espressamente elencati, senza che l'Appaltatore possa avanzare eccezione alcuna, né in termini di variazione di prezzi d'elenco.

In caso di nuovi prezzi saranno applicati quelli del Prezziario Regionale vigente al momento della sottoscrizione della scrittura privata. Eventuali nuovi prezzi non compresi nel Prezziario Regionale saranno desunti da regolare analisi. Anche sui nuovi prezzi sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Art.2

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di giorni 10 (dieci) dalla data di consegna.

L'appaltatore si impegna a garantire l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto sin dalla data di comunicazione dell'Ordine di servizio, nelle more della sottoscrizione della scrittura privata.

Art.3

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo oggetto della presente Specifica Tecnica ammonta ad € 5.520,00 (Euro cinquemilacinquecentoventi/00), dei quali € 220,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta.

E' fatta salva la facoltà della Dirigenza di disporre all'appaltatore il proseguimento della validità concordata, anche mediante opportune proroghe temporali, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta o pretendere aumenti di qualsiasi genere sui prezzi di elenco, fatti salvi gli eventuali maggiori costi della manodopera nel frattempo intervenuti per aumenti salariali dei rispettivi Contratti Collettivi nazionali di lavoro.

Analogamente la Dirigenza può esercitare il diritto di rescindere il contratto d'appalto non appena raggiunti i 4/5 dell'importo concordato senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni di sorta circa il mancato raggiungimento dell'importo concordato.

Art.4

INVARIABILITA' DEI PREZZI

I prezzi in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori, comprendono tutti gli oneri generali e particolari previsti dai vigenti Capitolati Generali e dalla presente Specifica Tecnica; e si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

Durante la vigenza concordata, quindi, non si darà luogo ad alcuna revisione dei prezzi, né a somministrazione di alcuna anticipazione.

Art.5

INDICAZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Gli interventi connessi alla presente specifica tecnica consistono in:

- 1. Ripristino intonaci interni;**
- 2. Impermeabilizzazione parziale terrazzo di copertura**
- 3. Riparazione impianto di riscaldamento;**
- 4. Sostituzioni di piastre radianti ed accessori.**

E' esplicito patto contrattuale che tutte le prestazioni previste nel presente affidamento, compresi piccoli interventi di manutenzione ordinaria, dovranno essere eseguiti con i più moderni mezzi ed a regola d'arte secondo quanto stabilito dalla presente specifica tecnica, e, per quanto non altrimenti specificato, secondo le prescrizioni della Dirigenza.

Art.6

ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti, perché di essi si è tenuto conto nella formazione del prezzo:

- 1) Consentire libero accesso all'area di intervento, in qualsiasi momento, al personale che eserciti la direzione o la sorveglianza dei lavori per eseguirvi i controlli necessari;
- 2) Assumere a proprio carico le spese per i salari e contributi assicurativi del personale addetto ai lavori e del personale ausiliario messo a disposizione della Dirigenza nonché le spese per riprodurre eventuali grafici, disegni, tabelle, pubblicazioni, relativi ai lavori oggetto dell'appalto.
- 3) Curare le segnalazioni diurne e notturne, mediante appositi cartelli o fanali regolamentari nei tratti interessati dagli interventi.
- 4) Fornire alla Dirigenza la necessaria assistenza tecnica mettendo a disposizione di essa, se necessario, le prestazioni professionali di un tecnico diplomato o laureato, per il necessario concordamento dei relativi interventi e per la successiva contabilizzazione;
- 5) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere, compreso il trasporto a rifiuto a pubblica discarica o centri di recupero ubicati a qualsiasi distanza, fatta eccezione per i rifiuti provenienti dalle demolizioni previste nei lavori ordinati dalla Dirigenza.

Se l'Appaltatore non dovesse ottemperare all'adempimento dei predetti obblighi, la Dirigenza dell'Ufficio ne quantificherà l'ammontare e detraerà il relativo importo direttamente dai vari Ordinativi di lavoro.

Art.7

CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016, deve costituire una garanzia fidejussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante fidejussione assicurativa emessa da istituto autorizzato.

Art.8

SOTTOSCRIZIONE DI SCRITTURA PRIVATA

La scrittura privata sarà redatta entro 30 giorni dalla data di completamento dagli adempimenti connessi all'appalto.

Art.9

PAGAMENTI

All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in unica soluzione a completamento e con esito favorevole, certificato dalla Dirigenza.

Alla liquidazione si provvederà mediante dispositivo dirigenziale di pagamento, previa presentazione della relativa fattura, detratte le eventuali penalità applicate. Sull'importo verrà trattenuta l'aliquota di legge a garanzia del rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro. Sulla restante somma andrà aggiunta l'IVA ai sensi di legge.

Art.10
PENALI

In caso di ingiustificato ritardo all'inizio dei lavori verrà applicata all'Appaltatore una penalità pari ad € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

In caso di ingiustificato ritardo nella loro ultimazione oltre il termine previsto, verrà applicata un'analogha penale di € 50,00 (Euro cinquanta/00) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre il termine utile stabilito nell'Ordinativo stesso.

Qualora l'importo delle penali raggiunga o superi, nel corso di validità concordata, il 25% del prezzo netto, è facoltà della Dirigenza procedere alla revoca dell'affidamento dei lavori con decorrenza immediata con le stesse modalità previste dal seguente articolo.

Art.11
CONTROVERSIE

In caso di conflitti fra la Dirigenza e l'Appaltatore, relativi al materiale esecuzione dei lavori od all'interpretazione delle condizioni concordate, spetterà alla Dirigenza stessa risolvere le questioni insorte.

L'Appaltatore non potrà comunque sottrarsi all'obbligo di osservare le disposizioni comunicate dalla Dirigenza nell'esecuzione dei lavori formante oggetto della controversia, salvo il diritto della medesima di fare le proteste o riserve nei modi e termini consentiti dalla vigente legislazione a tutela dei propri interessi.

La Dirigenza, in caso di negligenza od imperizia nell'esecuzione dei lavori o quando venga compromessa la loro tempestiva esecuzione e buona riuscita, ha il diritto di revocare l'affidamento dei lavori, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, mediante semplice comunicazione scritta Raccomandata A.R. liquidando le prestazioni effettuate per le parti regolarmente eseguite, qualunque sia il loro importo complessivo, ed addebitando all'Appaltatore il maggior onere che fosse per derivare alla stazione appaltante per l'affidamento a nuova Ditta.

Ciò non darà all'Appaltatore diritto alcuno a sollevare eccezioni di sorta, né a richiedere speciali compensi, all'infuori del pagamento dei lavori regolarmente eseguiti e del valore dei materiali utili approvvigionati, con tassativa esclusione del compenso del decimo dei lavori non eseguiti, anche se l'ammontare di questi siano superiori al quinto dell'importo concordato.

In caso di conclamate inadempienze la parte che ne avrà interesse procederà alla registrazione della scrittura privata ed a rivalersi giudizialmente sulla parte inadempiente.

Art.12
NORME DI RINVIO E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente Specifica Tecnica si fa rinvio alla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

Il Foro competente per eventuali controversie sull'interpretazione delle norme della presente Specifica Tecnica, che non si siano potute definire in via amministrativa, è il Tribunale di Messina.

Art.13
DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE ANNESSA ALLA SCRITTURA PRIVATA

L'Appaltatore, con la firma della scrittura privata, dichiara espressamente di essere a conoscenza di tutti i documenti richiamati nella scrittura medesima ed in particolare di quelli

di cui all'art.1 della presente Specifica Tecnica, documenti di cui l'Appaltatore medesimo dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata conoscenza.

L'Appaltatore dichiara inoltre di accettare espressamente tutte le condizioni e patti contenuti nella presente Specifica Tecnica.

Art. 14

ADEMPIMENTI DELL'APPALTATORE IN MATERIA DI MANODOPERA ED ANTINFORTUNISTICA

L'Appaltatore, prima della sottoscrizione della scrittura privata, è tenuto a trasmettere la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici ed in seguito, periodicamente, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi e di quelli dovuti agli organismi paritetici, ai sensi delle vigenti leggi in materia.

Art.15

CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati per lo svolgimento dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolge l'appalto e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

A tal fine si opera sull'importo netto dei singoli Ordinativi di lavoro la ritenuta di Legge salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore. Tale ritenuta sarà restituita alla scadenza contrattuale.

Art.16

DOCUMENTI CHE VENGONO ALLEGATI ALLA SCRITTURA PRIVATA

Fa parte della scrittura privata la perizia dell'intervento in oggetto. L'Istituzione scolastica si riserva di consegnare all'Appaltatore, durante il corso dell'appalto, nell'ordine ritenuto più opportuno, tutte le indicazioni tecniche che dovessero occorrere per la più perfetta esecuzione dell'intervento ordinato.

Art.17

RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE

Qualora l'Appaltatore non possa risiedere in località posta nella zona nella quale ricade l'esecuzione dei lavori affidati con il presente contratto, dovrà tuttavia tenervi presente un rappresentante, il cui nominativo e la cui residenza dovranno essere notificati alla Dirigenza dell'Ufficio.

Art.18

SPESE DI REGISTRAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA

Si richiama il contenuto dell'art.5 ultimo comma della presente specifica tecnica, nel rispetto delle disposizioni di cui al disposto DPR n.642/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

PER ACCETTAZIONE
L'IMPRESA



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"

Servizio Edilizia Scolastica

Oggetto: "Lavori urgenti per il ripristino agibilità di un'aula e dell'impianto di riscaldamento c/o la sede staccata dell'ITN "C. Duilio" ubicata nell'ITT "V. Trento" nel Comune di Messina".

Affidamento ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016

Importo complessivo dell'appalto: € 5.520,00 oltre IVA così ripartito:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 5.300,00;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 220,00

CIG: Z621D08709

VERBALE DI GARA DEL 02/02/17

L'anno Duemiladiciassette il giorno 2 (due) del mese di febbraio alle ore 15:00 presso gli uffici della IV Direzione – Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- GITTO Arch. Vincenzo, nella qualità di Dirigente della Direzione sopra citata, Presidente di gara;
- CORDARO geom. Antonino e PICCOLOMINI Concetta, dipendenti del Servizio in qualità di testimoni;
- MICELI Geom. Antonino, Responsabile del Servizio edilizia Scolastica, assume il ruolo di verbalizzante.

I componenti del seggio di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di Comportamento" e della "insussistenza di conflitto di interessi".

PREMESSO

CHE, con nota prot. N. 504/17 del 18/01/17, sono stati richiesti alla III Direzione, i nominativi di n. 3 ditte iscritte all'Albo di questo Ente cui affidare i lavori relativi all'oggetto, riscontrata con nota prot. N. 619/AF del 20/01/17, con allegato il verbale di sorteggio, con l'individuazione delle ditte da invitare, di seguito elencate:

N.	DITTA	INDIRIZZO	COMUNE	P.E.C.
1.	GRAZIANO COSTRUZIONI SRL	VIA LOGGIA DEI MERCANTI N. 20	MESSINA	grazianocostruzioni@pec.it
2.	ECOL 2000 SRL	VIA ORATORIO DELLA PACE N. 3	MESSINA	ecol2000srl@pec.it
3.	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	PIAZZA CHIESA VILL. SANTO N. 169	MESSINA	Costr.gen.serv.ing.@pec.it

CHE con lettera d'invito prot. n. N. 2790/17 del 25/01/17, mediante posta elettronica certificata, le succitate ditte sono state invitate a presentare offerta;

CHE entro il termine stabilito di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 31/01/17 alle ore 12:00, è pervenuto il plico di n. 1 Ditta invitata, come appresso indicato:

N. Plico	Prot.	Data	Ora	Ditta	Part. IVA	Località
1.	4653	31/01/17	11:06	ECOL 2000 SRL	02511460830	MESSINA

Accertato che le predette lettere d'invito sono state regolarmente recapitate agli indirizzi di posta elettronica certificata superiormente riportate;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara constatata e fatta constatare la regolarità ed integrità del plico pervenuto, provvede alla numerazione ed alla sigla dello stesso, e quindi ne dispone l'apertura.

Estratta la documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A" ed esaminati tutti i documenti, il Presidente dichiara che la ditta partecipante può essere ammessa alla fase successiva, avendone accertato contestualmente la regolarità contributiva.

Il Presidente procede alla lettura dell'offerta economica, debitamente siglata, che risulta essere la seguente:

- Plico n. 1 – ECOL 2000 SRL – 5,55%;

Alle ore 15:30 il Presidente **affida** i "Lavori urgenti per il ripristino agibilità di un'aula e dell'impianto di riscaldamento c/o la sede staccata dell'ITN "C. Duilio" ubicata nell'ITT "V. Trento" nel Comune di Messina" alla Ditta ECOL2000 SRL con sede a Messina in Via Oratorio della Pace n. 3, Partita I.V.A. 02511460830 che ha offerto il ribasso del 5,55%. L'affidamento sarà definitivo con successivo atto amministrativo, dopo l'accertamento del possesso dei requisiti, previsti dalla normativa vigente, da parte della Ditta aggiudicataria.

DEL CHE si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

TESTIMONI

IL PRESIDENTE

IL VERBALIZZANTE